



Tualatin Hills Park & Recreation District Acta de la Reunión Ordinaria del Consejo de Administración

Una Reunión Ordinaria de la Junta Directiva del Distrito de Parques y Recreación de Tualatin Hills se llevó a cabo el martes 10 de enero de 2017, en el Complejo Recreativo de HMT, Centro de Entrenamiento de Dryland, 15707 SW Walker Road, Beaverton, Oregon. Sesión Ejecutiva 6 pm; Reunión Ordinaria 7 pm.

Presente:

Jerry Jones Jr.	Presidente/Director
Ali Kavianian	Secretario/Director
Bob Scott	Secretario Temporal/Director
John Griffiths	Director
Larry Pelatt (<i>vía telefónica</i>)	Director
Doug Menke	Gerente General

Punto 1 del orden del día - Sesión Ejecutiva (A) Tierra

El Secretario Ali Kavianian convocó a la sesión ejecutiva para ordenar con el propósito de conducir deliberaciones con personas designadas por el cuerpo gobernante para negociar transacciones de bienes raíces. La sesión ejecutiva se lleva a cabo de acuerdo con ORS 192.660 (2) (e), que permite que la junta se reúna en sesión ejecutiva para discutir la cuestión mencionada.

Secretario Kavianian señaló que los representantes de los medios de comunicación y el personal designado puede asistir a la sesión ejecutiva. Los representantes de los medios de comunicación fueron específicamente dirigidos a no divulgar la información discutida durante la sesión ejecutiva. Ninguna acción final o decisión final podrá ser tomada en sesión ejecutiva. Al final de la sesión ejecutiva, la junta regresó a la sesión abierta y dio la bienvenida a la audiencia en la sala.

Punto 2 del Orden del Día - Convocatoria

La Reunión Ordinaria de la Junta Directiva de Tualatin Hills Park & Recreation District fue convocada por Jerry Jones Jr. el 10 de enero de 2017 a las 7:05 pm.

Ali Kavianian propuso que el consejo de administración trasladara el punto 3 del orden del día, Acción resultante de la Sesión Ejecutiva, después del punto 5 del orden del día, Hora de la audiencia. Bob Scott apoyó la moción. La moción fue aprobada UNANIMAMENTE.

Punto 4 del Orden del Día - Informe Anual del Comité de Supervisión Ciudadana de Parks Bond

El Gerente General Doug Menke presentó al Presidente del Comité de Supervisión Ciudadana de Parks Bond, Rob Drake, para presentar el séptimo informe anual del comité, que también está incluido en el paquete de información del consejo de administración.

Rob proporcionó los puntos destacados del informe anual del comité, señalando que el personal del distrito ha sido excelente en responder a preguntas y solicitudes de información adicional. Señaló que el informe presentado esta noche es un borrador final que deberá ser refinado, como por ejemplo, agregando gráficos, que luego serán presentados a la comisión completa para su aprobación final. Comentó que el cargo del comité está a punto de finalizar ya que la mayor parte de los fondos de la medida de bonos se han gastado, señalando que el personal del distrito ha realizado un trabajo sobresaliente a través del proceso y ha producido proyectos que cumplen con la intención de la medida de bonos. El comité espera que el distrito considere otra medida de bonos en el futuro ya que el distrito maneja estos fondos correctamente y de manera transparente. Además, el comité cree que los que participaron en el proceso público fueron escuchados por el distrito, lo cual es crítico.

Rob señaló que el comité tiene dos recomendaciones principales en este momento: creen que solo un informe anual adicional del comité de supervisión es necesario en este punto, y el comité recomienda que el distrito reserve los fondos de adquisición y restauración de áreas naturales en cuentas separadas que sean fácilmente reconocidas. Explicó que el área dentro de la Medida de Bonos de 2008 que aún no se ha cumplido es la de la adquisición y restauración de áreas naturales, aunque el comité entiende que el proceso de restauración de áreas naturales es largo. Sin embargo, hay algunos miembros del público frustrados al ritmo de estas áreas y el comité cree que el establecimiento de cuentas separadas ofrecería un poco de tranquilidad. Rob concluyó su presentación y se ofreció a contestar cualquier pregunta que el consejo pudiera tener.

El presidente Jones agradeció a Rob y los otros miembros del comité en nombre de la junta directiva por sus esfuerzos.

Bob Scott comentó que, como enlace de la junta con el comité, ha visto de primera mano los esfuerzos de Rob como presidente y le dio las gracias por todo su trabajo.

John Griffiths hizo referencia a la sugerencia del comité de que el distrito considerara otra medida de bonos en el futuro e indagó sobre la opinión de Rob en cuanto a qué objetivos el distrito debe enfocarse en tal esfuerzo.

- ✓ Rob respondió que ha estado involucrado con THPRD por muchos años en una variedad de capacidades y ha notado a través de esta participación que los residentes del distrito valoran las instalaciones deportivas, así como la preservación del área natural. El comité tuvo una discusión significativa sobre si informar sobre los gastos más allá de los ingresos reales de los bonos y decidió hacerlo, ya que algunos de los proyectos han crecido y cambiado de alcance. Él cree que uno de los puntos fuertes del distrito es trabajar con socios y que los proyectos se benefician de esta fortaleza. El distrito ha sido capaz de cumplir con la intención original del bono, pero también refinar más los proyectos a través de fondos de donaciones, donaciones y fondos de cargo de desarrollo del sistema. Una futura medida de bonos puede enfocarse en las áreas en desarrollo en la porción norte del distrito. También queda mucho por hacer en el área de preservación del área natural, que es un valor fuertemente respaldado por la comunidad, tal como se refleja de manera consistente en las encuestas. Describió la capacidad del distrito para ofrecer servicios a un residente desde el momento en que son un niño hasta los últimos años y alentó al distrito a continuar investigando a los residentes para dar forma a una futura medida de bonos.

Punto 5 del orden del día - Tiempo de la audiencia

Kathryn Lee, 6230 SW Chestnut, Beaverton, está ante la junta directiva esta noche como la vicepresidenta del Skating Club of Oregon, una organización sin fines de lucro en apoyo del

patinaje artístico. Ella hizo referencia a las negociaciones de THPRD con los Winterhawks de Portland para construir una arena de hielo en el Complejo Recreativo HMT y describió la limitada disponibilidad de hielo en el área de Portland-Metro. Ella expresó su apoyo a la asociación potencial del distrito con los Winterhawks de Portland por las siguientes razones:

1. Si se construye una nueva arena de hielo, será muy utilizada. Ella describió cómo el Valley Ice Arena, que estaba cerca de ser desmantelado hace unos cinco años, fue restaurado debido a los esfuerzos y la pasión de sus diversos grupos de usuarios que se unieron para salvar la instalación. La instalación se utiliza ahora 19 horas de cada día, incluyendo por atletas notables y entrenadores muy respetados.
2. Los deportes de hielo ofrecen otra oportunidad para que la comunidad disfrute de la forma física y la recreación. Ella describió un programa de hockey de trineo que se centra en dar a los niños el acceso al patinaje que están en comunidades de otro modo desatendidas.
3. Los esfuerzos de reclutamiento de las empresas locales se beneficiarán al ser capaces de acomodar y atraer a nuevos empleados de otras áreas del país y del mundo donde el acceso a los deportes de hielo es más común, así como ofrecer una forma de integrar a esos nuevos residentes en la comunidad.

Ella concluyó su testimonio describiendo cómo una arena de hielo sería realmente una instalación de uso múltiple que servía a una variedad de deportes y que los participantes abarcarían todos los grupos de edad.

El Presidente Jones le preguntó a la Sra. Lee si había alguna actividad específica que una arena de hielo de dos hojas pudiera acomodar para que una arena de hielo de una hoja no pudiera.

- ✓ Kathryn respondió que desde una perspectiva de patinaje artístico, las competiciones más grandes podrían mantenerse en una arena de hielo de dos hojas. Tales concursos requieren una hoja de práctica para usar simultáneamente con una hoja de competición. Las competiciones más grandes también beneficiarían a la economía local a través del aumento de visitas al restaurante y al hotel.

Greg Molitor, 16770 NW Coburg Lane, Beaverton, está ante la junta directiva esta noche en relación con las negociaciones de THPRD con los Winterhawks de Portland para construir una arena de hielo en el Complejo Recreativo HMT. Greg declaró que actualmente sirve en el consejo de administración de Portland Junior Winterhawks. Describió la actual escasez de hielo de su programa, observando que los equipos juveniles actualmente practican cuatro equipos en una hoja de hielo a la vez. Él estuvo de acuerdo con el testimonio anterior con respecto al impacto positivo que una nueva arena de hielo tendría en la economía local, señalando que un próximo torneo está trayendo a 14 equipos al área de todo el Noroeste y Canadá. Describió la creciente popularidad del hockey, observando que durante su servicio en el tablero en los últimos cuatro años, la participación en su programa ha crecido de 225 a 540 jugadores, incluyendo seis equipos de equipo universitario. Reciben acceso al Memorial Coliseum una vez al mes con poca antelación, y sin ese acceso los equipos de la universidad no podrían practicar. Describió su participación en THPRD como un entrenador voluntario, señalando que la arena también podría servir como una instalación de tierras secas para deportes de campo y sería un punto focal para toda la comunidad. Ofreció el apoyo y la asistencia de los Portland Winterhawks de Portland para llevar a cabo tal facilidad.

El Secretario Kavarianian leyó una carta en el expediente de la Cámara de Comercio del Área de Beaverton en apoyo de las negociaciones de THPRD con los Winterhawks de Portland para construir una arena de hielo en el Complejo Recreativo HMT. La carta indicaba que las asociaciones público-privadas proporcionan y fortalecen la capacidad económica de las

comunidades, ciudades, regiones y estados. La perspectiva de llevar una instalación de hockey profesional a Beaverton para sus residentes es emocionante y tiene el potencial de beneficiar a los negocios en la comunidad circundante. THPRD atrae a miles de turistas y visitantes al área cada verano para los torneos de fútbol y de béisbol y la cámara recibe docenas de solicitudes cada año de los equipos deportivos juveniles y adultos para consejos sobre cosas que hacer, alojamiento en hoteles y recomendaciones de restaurantes. Estas actividades deportivas generan millones de dólares en negocios cada año para la economía local. La cámara está entusiasmada con la perspectiva de la asociación público-privada entre THPRD y el Portland Winterhawks para una instalación de este tipo y está seguro de que dará lugar a un aumento de viajeros y clientes para los negocios locales en el área circundante de Beaverton.

Punto 3 del orden del día - Acción resultante de la sesión ejecutiva

Bob Scott propuso que la junta directiva autorice al gerente general a continuar y finalizar las negociaciones con los Winterhawks de Portland, lo que garantizará que todos los puntos clave de negociación como los presentados durante la sesión ejecutiva se incluyen en un contrato de arrendamiento y operación entre los Portland Winterhawks y el Distrito para la construcción y el uso de mejoras en la propiedad del distrito sujeto a revisión por parte del asesor legal del distrito. Ali Kavianian apoyó la moción. La convocatoria se realizó de la siguiente manera:

John Griffiths	Si
Larry Pelatt	Si
Ali Kavianian	Si
Bob Scott	Si
Jerry Jones Jr.	Si

La moción fue aprobada UNANIMAMENTE.

Punto 6 del Orden del Día - Horario del Consejo

El Gerente General Doug Menke comentó que la próxima reunión del Comité Asesor Conjunto del THPRD tendrá lugar una semana a partir de esta tarde el martes 17 de enero de 2017 a las 6:30 pm en el Centro de Servicio Fanno Creek.

Punto 7 del orden del día - Orden del día

Bob Scott propuso que la junta directiva apruebe los puntos del orden del día del consentimiento (A) Acta de la Reunión Ordinaria del 13 de diciembre de 2016, (B) Factura Mensual, (C) Estado Financiero Mensual, (D) Contrato de Empleo del Gerente General del Distrito y (E) Resolución por la que se nombra a los miembros del Comité Asesor. Ali Kavianian apoyó la moción. La convocatoria se realizó de la siguiente manera:

John Griffiths	Si
Larry Pelatt	Si
Ali Kavianian	Si
Bob Scott	Si
Jerry Jones Jr.	Si

La moción fue aprobada UNANIMAMENTE.

Punto 8 del orden del día - asuntos pendientes

A. Plan maestro de West Park de Somerset

Keith Hobson, director de Negocios e Instalaciones, presentó a los planificadores de parques Tim Bonnin y René Brucker para proporcionar una visión general del plan maestro de Somerset West Park que se presenta para su aprobación esta noche. El plan maestro preferido fue presentado inicialmente a la junta para su revisión en su reunión ordinaria del 7 de noviembre de 2016.

Tim proporcionó una breve reseña del memorándum incluido en el paquete de información de la junta directiva, y señaló que Somerset West Park es un proyecto de reurbanización de un parque de vecindarios financiado a través de la Medida de Bonos de 2008 del distrito. Señaló que se celebró una reunión adicional en la vecindad tras la revisión inicial del plan maestro en noviembre y que el público no solicitó cambios adicionales.

René proporcionó una visión general del plan maestro de Somerset West Park propuesto a través de una presentación en PowerPoint de los materiales incluidos en el paquete de información del consejo de administración.

Tim concluyó la presentación del personal proporcionando un breve resumen del presupuesto del proyecto, señalando que el presupuesto total del proyecto actual para la reurbanización de Somerset West Park es de \$ 1,023,538 y el costo estimado del proyecto del plan maestro es \$ 2,793,221. El personal planea proponer financiamiento o opciones de fase para abordar el déficit presupuestario en la reunión de febrero o marzo del consejo.

Keith aclaró que, en lugar de discutir la aprobación del plan maestro de Somerset West Park como un proyecto por etapas, el personal está solicitando la aprobación de todo el plan maestro esta noche seguido por la exploración de opciones para financiar el plan maestro con financiamiento externo adicional, O poner en fase el proyecto. La adopción del plan maestro es el primer paso, pero la junta no se compromete a construir el plan maestro completo al hacerlo.

- ✓ El Presidente Jones estuvo de acuerdo en que al aprobar todo el plan maestro, el personal del distrito tendrá la responsabilidad de explorar una variedad de opciones para financiar todo el plan maestro para su consideración. La fase también podría considerarse como una opción.

El Presidente Jones preguntó si los tribunales de baloncesto son más populares y permiten a más participantes que los tribunales completos.

- ✓ Tim lo confirmó, señalando que muchos de los parques del distrito han pasado a la mitad de los tribunales por esta razón.

John Griffiths preguntó si este sitio era considerado para un tribunal de fútbol.

- ✓ El gerente general Doug Menke respondió que las canchas deportivas en este sitio ya están muy bien utilizadas debido a la escuela secundaria cercana y la escuela primaria. El distrito está explorando otros sitios para la inclusión de un tribunal de fútbol.

John comentó sobre la falta de un campo de béisbol formal, pero la inclusión de un respaldo. Él preguntó si la intención es dejar de enfatizar el campo de béisbol y mantener el área como un espacio abierto.

- ✓ René confirmó esto, señalando que el amortiguador vegetativo en esa área también afecta a los servicios que se pueden incluir. El respaldo está provisto para permitir el juego espontáneo.
- ✓ Scott recordó que esta área en particular está muy húmeda durante una gran parte del año.
- ✓ Doug comentó que el público estaba interesado en otros servicios, como la ruta del bucle y la iluminación natural del arroyo.

Bob Scott propuso que el consejo de administración apruebe el plan maestro de Somerset West Park. Ali Kavianian apoyó la moción. La convocatoria se realizó de la siguiente manera:

John Griffiths Si
Larry Pelatt Si

Ali Kavarianian **Si**
Bob Scott **Si**
Jerry Jones Jr. **Si**

La moción fue aprobada UNANIMAMENTE.

B. Informe del Gerente General

El Gerente General Doug Menke proporcionó una visión general del Informe de su Gerente General incluido en el paquete de información del consejo de administración, incluyendo lo siguiente:

- Actualización del Plan Funcional de Recursos Naturales
 - Bruce Barbarasch, superintendente de Recursos Naturales y Gestión de Senderos, presentó una presentación en PowerPoint, cuya copia se incluyó en el expediente, detallando la actividad que se ha llevado a cabo en la implementación del Plan Funcional de Recursos Naturales adoptado en diciembre de 2014.
- Contratar para capacitar al programa de reclutamiento de salvavidas
 - Heath Wright, supervisor del Centro de Natación Harman, presentó una presentación en PowerPoint, una copia de la cual fue anotada en el expediente, describiendo un nuevo programa de reclutamiento de salvavidas en curso en el Centro de Natación Harman que selecciona candidatos calificados y los lleva a través de la Cruz Roja Americana. Curso, así como todos los nuevos contratación de formación necesaria en la instalación.
- Calendario de la Junta Directiva

Doug ofreció contestar cualquier pregunta que el consejo pudiera tener.

John Griffiths preguntó si el Plan Funcional de Recursos Naturales incluye un objetivo de compilar datos que detallan las funciones de ciertas áreas naturales para informar la estrategia de adquisición de tierras del distrito en el intento de construir corredores de vida silvestre.

- ✓ Bruce describió la dificultad de recopilar datos relativos a las migraciones de la fauna silvestre a través de las tierras del distrito. En cambio, el personal ha intentado establecer criterios para lo que la vida silvestre necesita para poder atravesar con éxito el terreno. Este esfuerzo incluirá la exploración del terreno, así como la fotografía aérea, y medidas más creativas más allá de eso, como llegar a los propietarios de viviendas. Aunque más datos serían beneficiosos, también hay un equilibrio necesario con respecto al costo de recopilar esos datos.

John preguntó si se estaba creando un inventario que mide la funcionalidad de los corredores de vida silvestre en términos de bajo funcionamiento, medio y alto, y si hay acciones que el distrito puede tomar para aumentar la funcionalidad de áreas de bajo y medio funcionamiento que podrían a su vez, informan el proceso de adquisición de tierras del distrito o las oportunidades de asociación.

- ✓ Bruce explicó que el Plan Funcional de Recursos Naturales incluye puntuaciones asociadas con áreas naturales que toman en cuenta la funcionalidad de esas áreas. Hay algunas áreas naturales que nunca será mediados o de alto funcionamiento debido a su tamaño limitado. Un área natural de alto funcionamiento está casi exclusivamente diseñada por la extensión de un área y cómo está conectada a otras áreas. En lo que respecta a los corredores, se ha desarrollado un sistema de puntuación que se encuentra en fase de planificación e implementación. El personal del distrito informará de nuevo para proporcionar un panorama más detallado sobre cómo funciona este proceso, con ejemplos.

John declaró que le gustaría ver una lista de acciones que el personal propondría tomar con el fin de aumentar la funcionalidad de varias áreas naturales donde eso es posible. El distrito es un administrador de esta tierra y quiere llevarlo a un nivel tan alto de funcionalidad como sea

posible. La segunda información que le gustaría ver es en qué medida el distrito necesita construir corredores de áreas naturales y conectividad, no sólo para plantas y vida silvestre, sino también para los residentes del distrito, y cómo esto informa a la tierra futura del distrito Estrategia de adquisición.

El Presidente Jones comentó sobre el aumento del 70% en el voluntariado experimentado en los últimos dos años para proyectos de recursos naturales y preguntó a qué personal atribuye ese crecimiento.

- ✓ Bruce respondió que el personal del distrito ha comenzado a concentrar los esfuerzos de reclutamiento de voluntarios en grupos corporativos, lo que hace que se den un mayor número. Además, el distrito se ha trasladado a un sistema de registro en línea. Es útil que los proyectos de voluntarios de recursos naturales puedan coordinarse rápidamente y no estén vinculados al ciclo de la guía de actividades. El personal continúa explorando maneras de establecer relaciones con voluntarios actuales con el fin de mantenerlos comprometidos e interesados en el voluntariado para THPRD.

Bob Scott preguntó si el Contrato de Entrenamiento del programa sobre-contrata en previsión de desgaste en otras instalaciones.

- ✓ Heath confirmó esto, señalando que sabía que Harman Swim Center necesitaba tres personas para la próxima temporada, pero pudo traer cinco, sabiendo que Aloha Swim Center también necesitaría un nuevo personal.

Punto 9 del Orden del Día - Nuevos Negocios

A. Estrategia de donación del THPRD

Keith Hobson, director de Negocios e Instalaciones, presentó a Jeannine Rustad, superintendente de Planificación, para proporcionar una visión general de un borrador de estrategia de subvención incluido en el paquete de información del consejo de administración que detalla cómo el especialista de subvenciones del distrito, Trabajar juntos para perseguir la subvención y las oportunidades de financiación externa.

Jeannine proporcionó una descripción detallada de la estrategia de subvención propuesta por el distrito a través de una presentación en PowerPoint, una copia de la cual fue incluida en el registro. Señaló que el personal está buscando aportes de la junta esta tarde y volverá con un borrador final de la estrategia de la subvención en la primavera de 2017. Jeannine se ofreció a responder a cualquier pregunta que pueda tener el consejo.

Bob Scott solicitó que cuando el especialista en subvenciones investigue por qué el distrito no recibió una subvención en particular, sería útil saber qué tipo de proyecto ganó para que el distrito pueda ajustar los detalles de qué tipos de proyectos tienen éxito. Apoya la sugerencia de que el distrito trabaje con agencias asociadas en subvenciones potenciales al principio del proceso.

John Griffiths preguntó qué posición actual está siendo reutilizada para facilitar la posición de especialista en subvenciones.

- ✓ Aisha Panas, directora de Park & Recreation Services, respondió que hubo un número de posiciones cambiadas durante el verano, una de las cuales es una posición de coordinador de programa que será reutilizada para el puesto de especialista en subvenciones. El puesto de coordinador del programa pudo cubrirse a través del personal existente como resultado del proceso de cambio y consolidación.

John comentó que será interesante ver el retorno de la posición al distrito.

El Presidente Jones expresó su apoyo a esta iniciativa, señalando que el distrito ha trabajado duro durante los últimos años a nivel local, estatal y nacional para facilitar más oportunidades de donación y abrir puertas para estos esfuerzos ampliados. El momento es correcto y la posición debe tener éxito con las oportunidades de subvención adicionales ahora disponibles. Él estuvo de acuerdo con el comentario de Bob sobre las asociaciones que son un componente importante para una solicitud de subvención exitosa. Él aconsejó que el especialista de la concesión alcance a los socios del distrito para aprender sobre sus éxitos en asociarse en concesiones con otras agencias. También está interesado en saber cómo progresa el comité directivo de la subvención y le gustaría asistir a algunas de sus reuniones, si es posible.

Punto 1 del orden del día - Sesión Ejecutiva (A) Tierra

El Presidente Jones volvió a convocar una sesión ejecutiva con el propósito de conducir deliberaciones con personas designadas por el órgano rector para negociar transacciones de bienes inmuebles. La sesión ejecutiva se lleva a cabo de acuerdo con ORS 192.660 (2) (e), que permite que la junta se reúna en sesión ejecutiva para discutir la cuestión mencionada.

Punto 10 del orden del día - Aplazamiento

No habiendo más asuntos, la reunión fue clausurada a las 8:45 pm.

Jerry Jones Jr., Presidente

Ali Kavarianian, Secretario

Secretaria de Actas
Jessica Collins